

Protokoll

Ordinær generalforsamling i Brøttet borettslag tirsdag 9. mai 2006 kl. 18.30 i tilfluktsrommet på Aronsløkka skole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets formann A. Kato Ebbesen.
Alle styremedlemmer var tilstede.

1. Konstituering

- a. Det var 42 stemmeberettigede andelshavere til stede og 1 fullmakt, i alt 43 gyldige stemmer.
- b. Valg av møteleder: Formann A. Kato Ebbesen ble enstemmig valgt.
- c. Godkjenning av innkalling: Enstemmig vedtatt.
- d. Valg av referent / møtesekretær: Toril Løberg ble enstemmig valgt.
- e. Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen, sammen med møteleder.
Stein Kvåvik ble enstemmig valgt.
- f. Godkjenning av dagsorden: Enstemmig vedtatt.

2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap (med spørsmål om disponible midler)

Enstemmig godkjent

4. Godtgjørelse til styret for 2005 og fastsetting av revisors honorar

Revisors godtgjørelse etter regning.

Styret forlot salen mens behandling pågikk.

Følgende forslag ble vedtatt med 23 stemmer:

Formannens honorar økes med kr. 10 000 og fastsettes til kr. 55 000.-.

Sekretærens honorar økes med kr. 5 000 og fastsettes til kr. 25 000.-.

Øvrige styremedlemmers honorar økes med kr. 5 000.- og fastsettes til kr. 15 000.

Det forutsettes også at styremedlemmer får godtgjort for utgifter som bilkjøring og telefonbruk etter statens satser for 2005. Likeledes godtgjøres det for eventuelle andre utgifter det enkelte styremedlem måtte få i forbindelse med styrevervet. Disse godtgjøringene kommer i tillegg til fast godtgjørelse.

5. Valg i h.t. vedtektene §7

Borettslaget har for kommende periode følgende tillitsvalgte:

5.1 og 5.2 Styret, valg av formann og styremedlemmer :

Svein Byrgin, leder		Brøttet 69	Ny, valgt for 2 år
Steinar Fossum	Byggetrinn 1	Brøttet 122	Gjenvalgt for 2 år
Thode Fagelund	Byggetrinn 2	Brøttet 47	Ny, valgt for 1 år
Toril Løberg	Byggetrinn 3	Brøttet 7	Gjenvalgt for 2 år
Frank Werner	Byggetrinn 4	Brøttet 46	Ny, valgt for 1 år

5.3 Styret, valg av 4 varamedlemmer for 1 år:

Børre Vesthaug	Byggetrinn 1	Ny
Roy Frantzen	Byggetrinn 2	Gjenvalgt
Knut Aaserud	Byggetrinn 3	Gjenvalgt
Elisabeth Kvåvik	Byggetrinn 4	Ny

5.4 Valg av delegerte til DOBBL's generalforsamling

Svein Byrgin og Toril Løberg ble valgt.

5.5 Andre valg

Valgkomite, valgt for 1 år:

Per A. Nordby	Byggetrinn 1	Brøttet 103	- Gjenvalgt
Flemming Larsen	Byggetrinn 2	Brøttet 62	- Gjenvalgt
Alfred Stensås	Byggetrinn 3	Brøttet 13	- Gjenvalgt
Geir Hunstad	Byggetrinn 4	Brøttet 48	- Gjenvalgt

Ansvarlig for juletefesten, valgt for 1 år:

Jenny Ann Antonsen - Ny
Kikki Sigernes - Ny

Alle valg var enstemmige.

6. Forslag fra beboere

Forslag 1 – fra Monica Jensen, vedr. bilkjøring og parkering i Brøttet
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 2 – fra Gro Wold og Anne S. Mejri vedr. katteplager i Brøttet
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 3 – fra Geir Hunstad, vedr. forskuttering av vinduer

Forslagsstiller presiserte at forslaget var ment som et spørsmål fra generalforsamlingen til styret. Svein Byrgin viste til styrets vurdering i innkallingen til generalforsamlingen og la til at alle må kontakte styret først dersom de vurderer å skifte vinduer selv.

Forslag 4 – fra Per A. Nordby, Torill Vesthaug, Kari Stieglitz, Anne Bergan Andersen, Hilde Lund, Asmund Karlsen, Vidar Andersen, Flemming Larsen og Svein Fjeldstad vedr. vedlikeholdsplan.

Det nye styret sørger for at vedlikeholdsbehovet blir vurdert av fagfolk og skaffer en oversikt over økonomien knyttet til vedlikeholdet framover. Det vil bli avholdt ekstraordinær generalforsamling høsten 2006, for å ta stilling til alternative løsninger når det gjelder utskifting av vinduer.

Forslag 5 – fra Per A. Nordby, vedr. valgkomiteens arbeide
Forslaget fikk ingen stemmer og falt.

Formannen hevet generalforsamlingen.

Drammen den 19.mai 2006

A. Kato Ebbesen, leder

Stein Kvåvik, andelseier